

# SERVICE-WOHNEN IM ALTER

Ausgabe 2021

**Beschreibung der Wohnanlagen  
für Ältere Menschen  
im Kreis Recklinghausen**



## **IMPRESSUM**

### **BIP-Kreishaus**

Stand August 2021

Kurt-Schumacher-Allee 1

45657 Recklinghausen

### **Kontakt:**

(02361) 53-2639 oder -2026

E-Mail: [bip@kreis-recklinghausen.de](mailto:bip@kreis-recklinghausen.de)

Internet: [www.kreis-recklinghausen.de](http://www.kreis-recklinghausen.de)

Liebe Mitbürgerinnen, liebe Mitbürger,

Älter werden – hier im Kreis Recklinghausen ist das kein Grund zur Sorge. Es gibt umfangreiche Hilfen und Unterstützungsangebote, die ein mobiles und angenehmes Leben im Alter ermöglichen.

Der „Demografische Wandel“ ist eine Entwicklung, die immer deutlicher zu spüren ist. Im kommenden Jahrzehnt müssen wir davon ausgehen, dass die Herausforderungen in Deutschland weiter wachsen. Dies gilt auch für den Kreis Recklinghausen. Unsere Seniorinnen und Senioren profitieren von der gestiegenen Lebenserwartung, sodass viele länger gesund und mobil sind und auch über das Rentenalter hinaus ein abwechslungsreiches und langes Leben führen können.

Sie halten unsere Broschüre zum Thema „Service-Wohnen“ in der Hand, ein umfangreiches Informationspaket zu den unterschiedlichen Wohnmöglichkeiten im Alter. Wohnen für alle Altersklassen – das bedeutet auch, dass der Wohnraum an die jeweiligen Bedürfnisse und Anforderungen älterer Menschen angepasst sein sollte. Ganz gleich ob reich oder arm, kerngesund und rüstig oder pflegebedürftig: Es muss für alle Seniorinnen und Senioren die Möglichkeit geben, nach den eigenen Wünschen und Anforderungen zu leben.

Ob es um Pflegedienste geht, um finanzielle Unterstützung oder um Hilfsmittel, die den Alltag erleichtern – sich bei den vielen Angeboten zurechtzufinden, ist manchmal gar nicht so einfach. Diese Broschüre bietet einen Leitfaden in Fragen der Beratung, des Wohnens, der Pflege und der Teilnahme am gesellschaftlichen Leben im Kreis Recklinghausen. Hier finden Sie Adressen wichtiger Anlaufstellen für eine persönliche und individuelle Beratung. Wenden Sie sich gerne an die Beratungs- und Infocenter Pflege (BIP), die Sie in der Kreisverwaltung und in den zehn kreisangehörigen Städten finden. Die Beratung ist kostenlos und unabhängig.

Dieser Wegweiser hilft Ihnen dabei, einen Überblick über die vielfältigen Hilfsangebote im Kreis Recklinghausen zu bekommen. Ich wünsche Ihnen ein gesundes, mobiles und zufriedenes Leben im Alter.



Bodo Klimpel  
Landrat

## Vorwort

Auch im Kreis Recklinghausen stellt der demografische Wandel eine große Herausforderung dar. Die Menschen werden heute deutlich älter als noch vor wenigen Jahrzehnten. Dabei bleiben sie häufig noch lange im Ruhestand rüstig, sodass für viele ein selbstbestimmtes Leben und Wohnen bis ins hohe Alter möglich ist.



Mit der Broschüre „Service Wohnen“ erhalten Sie einen Überblick über Seniorenwohnungen und Wohnungen mit Service im Kreis Recklinghausen. Hier finden Sie Angaben zu Trägern bzw. Vermietern, Mietpreisen, Wohnungsgrößen, Zusatzkosten und Service-Angeboten.

Seniorenwohnungen können selbst finanziert oder öffentlich gefördert sein. Manchmal sind Wartezeiten in Kauf zu nehmen oder es werden bestimmte Voraussetzungen benötigt. So gibt es Wohnraum für Mieterinnen und Mieter mit geringem Einkommen, für den ein Wohnberechtigungsschein vorliegen muss.

Der Wohnberechtigungsschein wird bei der Stadtverwaltung beantragt, in der eine Wohnung gesucht wird. Der Nachweis ist gegen eine geringe Gebühr erhältlich, ein Jahr gültig und kann bei Bedarf erneut beantragt werden. Zur Antragstellung müssen Angaben zu jährlichen Einkünften in der Einkommenserklärung, zu allen im Haushalt lebenden Personen sowie Angaben zu besonderer Dringlichkeit oder Schwerbehinderung gemacht werden. Sind die Voraussetzungen erfüllt, wird der Wohnberechtigungsschein meist kurzfristig erteilt.

Seniorenwohnungen und Wohnen mit Service beinhalten in der Regel einen Grundservice wie Hausmeisterdienste (Pflege der Grünanlagen, Winterdienst, Hausflurreinigung). Diese Serviceleistungen sind in der Broschüre beschrieben. Fragen Sie gerne bei Vermietern nach.

Die aktualisierte Broschüre beinhaltet neben der Aufstellung des Mietzinses und der Nebenkosten auch die „Service - Zusatzkosten und Angebote“, so dass Sie das für Sie passende Angebot wählen können. Dazu können auch Wahlleistungen für Betreuungsservice und die Organisation eines Notrufs zählen, die Teilnahme an Festen oder zur Freizeitgestaltung. Dazu werden häufig zusätzliche Verträge vereinbart.

In der Broschüre ist unter der Rubrik „Voraussetzungen“ häufig die Altersgrenze beschrieben, ab welcher der Wohnraum angeboten wird – zum Beispiel gibt es Wohnungen, die von Personen ab 60 Jahren bezogen werden können. Vereinzelt haben Wohnanlagen das Prüfsiegel des „Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V.“ erhalten.

Die Berater/innen des Beratungs- und Infocenters Pflege im Kreis Recklinghausen sind Ihnen nicht nur bei Fragen zum „Service-Wohnen“ behilflich, sondern beraten Sie auch in allen Fragen rund um Alter und Pflege. Die Kontaktdaten finden Sie auf der Rückseite.

Ihre BIP-Berater im August 2021

Koordinierungsstelle BIP Kreis Recklinghausen, Kurt-Schumacher-Allee 1, 45657 Recklinghausen  
☎ 02361 53-2639, 53-2026, [bip@kreis-recklinghausen.de](mailto:bip@kreis-recklinghausen.de)



# Kontakt zu den Beratungs- und Infocentern Pflege im Kreis im Kreis Recklinghausen

**Koordinierungsstelle  
im Kreishaus Recklinghausen  
45657 Recklinghausen**

Kurt-Schumacher-Allee 1  
☎ 02361 53-2639  
☎ 02361 53-2026  
bip@kreis-re.de

**44575 Stadt Castrop-Rauxel**

Europaplatz 1  
☎ 02305 106-2582  
Fax: 106-2814  
bip@castrop-rauxel.de

**45711 Stadt Datteln**

Genthiner Str. 8 (Rathaus)  
☎ 0 23 63/107-392  
Fax: 107-441  
bip@datteln.de

**46284 Stadt Dorsten**

Bismarckstr. 1A  
☎ 0 23 62/66-4299  
☎ 0 23 62/66-4420  
Fax: 66-57 52  
bip@dorsten.de

**45964 Stadt Gladbeck**

Friedrichstr. 7 (Fritz-Lange-Haus)  
☎ 0 20 43/99-2773  
☎ 0 20 43/99-2774  
Fax: 99-15 05  
bip@stadt-gladbeck.de

**45721 Stadt Haltern am See**

Dr. Conrads-Str. 1  
☎ 0 23 64/933-231  
Fax: 02364 /933-6-218  
bip@haltern.de

**45699 Stadt Herten**

Kurt-Schumacher-Str. 2  
☎ 0 23 66/303-270  
☎ 0 23 66/303-586  
Fax: 303-226  
bip@herten.de

**45768 Stadt Marl**

Riegelhaus  
Bergstr. 228 – 230  
☎ 0 23 65/99-2285  
☎ 0 23 65/99-2296  
Fax: 99-2466  
bip@marl.de

**45739 Stadt Oer-Erkenschwick**

Rathausplatz 1  
☎ 0 23 68/691-326  
Fax: 691-328  
bip@oer-erkenschwick.de

**45657 Stadt Recklinghausen**

Rathausplatz 3  
☎ 0 23 61/50-2124  
☎ 0 23 61/50-2134  
Fax: 0 23 61/50-9-2124  
und 0 23 61/50-9-2134  
bip@recklinghausen.de

**45731 Stadt Waltrop**

Münsterstraße 1  
☎ 0 23 09/930-334  
Fax: 0 23 09/930-345  
bip@waltrop.de

# INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
<b>Vorwort Landrat</b>	3
<b>Vorwort BIP</b>	4
<b>Kontaktadressen</b>	5
<b>Inhaltsverzeichnis</b>	6

## Seniorenwohnungen

Castrop-Rauxel	7 – 9
Datteln	10
Dorsten	11
Gladbeck	12
Haltern am See	13
Herten	14 – 15
Marl	16 – 17
Oer-Erkenschwick	18 – 20
Recklinghausen	21 – 23
Waltrop	24

	Seite
<b>Service Wohnen</b>	
Castrop-Rauxel	25 – 27
Datteln	28
Dorsten	29 – 30
Gladbeck	31 – 32
Haltern am See	33
Herten	34 – 38
Marl	39
Oer-Erkenschwick	40
Recklinghausen	41 – 43
Waltrop	44 – 45
<b>Legende</b>	46



## Castrop-Rauxel

Senior*innenwohnungen Langestr. 173 B - E, 44581 Castrop-Rauxel						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Vivawest Wohnen Gmbh Kundencenter Vest- Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Schaub-Meise ☎ 0 23 25 / 37 75-2 12 16 <a href="mailto:nicole.schaub-meise@vivawest.de">nicole.schaub-meise@vivawest.de</a>	60 Jahre WBS	16 á 49 m <sup>2</sup>	5,08 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ	
		WBS	8 á ca. 58 m <sup>2</sup>		Betriebs- u. Heizkosten	
		Senior*innenwohnungen Leostr. 1 a bis 5 a, 44579 Castrop-Rauxel				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		60 Jahre WBS	20 á ca. 43 m <sup>2</sup> 10 á 56 m <sup>2</sup>	5,47 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> VZ	Betriebs- u. Heizkosten

<b>Senior*innenwohnungen Mausegatt 26, 44579 Castrop-Rauxel</b>								
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest- Münsterland Wanner Str. 12 44649 Herne	Frau Kappe ☎ 0 23 25 / 37 75-2 12 17 <a href="mailto:melanie.kappe@vivawest.de">melanie.kappe@vivawest.de</a>	60 Jahre WBS	8 á ca. 43 m <sup>2</sup> 4 á ca. 56 m <sup>2</sup>	5,20 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- u. Heizkosten			
		<b>Senior*innenwohnungen Nordstr. 107, 44579 Castrop-Rauxel</b>						
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
		60 Jahre WBS	4 á ca. 45 m <sup>2</sup>	5,40 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- u. Heizkosten			
		<b>Senior*innenwohnungen Nordstr. 109, 44579 Castrop-Rauxel</b>						
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
		60 Jahre WBS	20 á ca. 45 m <sup>2</sup> 3 á ca. 56 m <sup>2</sup> 4 á ca. 59 m <sup>2</sup>	5,40 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- u. Heizkosten			
		<b>Senior*innenwohnungen Sonnenschein 115 A, B und Sonnenschein 118, 44579 Castrop-Rauxel</b>						
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
		60 Jahre WBS	16 á ca. 43 m <sup>2</sup> 8 á ca. 56 m <sup>2</sup>	5,20 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- u. Heizkosten			



		<b>Senior*innenwohnungen - Ludgerushaus Goethestr. 17, 44579 Castrop-Rauxel</b>				
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Hausverwaltung Josefshaus Altenheim Germanenstr. 54 44579 Castrop-Rauxel <a href="http://www.vka-pb.de">www.vka-pb.de</a>	Herr König ☎ 0 23 05 / 70 20 📠 0 23 05 / 70 23 59 <a href="mailto:p.koenig@vka-pb.de">p.koenig@vka-pb.de</a>	keine	15 ca. 36 m <sup>2</sup> bis 42 m <sup>2</sup>	7,10 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup>  Bei Bedarf Teilnahme an Festen und Feiern	Bei Bedarf "Essen auf Rädern" bzw. "Offener Mittagstisch" und Lieferung von Getränken
		<b>Senior*innenwohnungen - Elisabethhaus Lessingstr. 16, 44579 Castrop-Rauxel</b>				
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
		keine	12 ca. 32 m <sup>2</sup> bis 54 m <sup>2</sup>	8,30 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,70 €/m <sup>2</sup>  Bei Bedarf Teilnahme an Festen und Feiern	Bei Bedarf "Essen auf Rädern" bzw. "Offener Mittagstisch" und Lieferung von Getränken
		<b>Senior*innenwohnungen - Schwesternwohnheim Lessingstr. 18 b, 44579 Castrop-Rauxel</b>				
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
		keine	5 ca. 35 m <sup>2</sup> bis 46 m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,50 €/m <sup>2</sup>  Bei Bedarf Teilnahme an Festen und Feiern	

<b>Datteln</b>					
<b>Senior*innenwohnungen Eisenbahnstr. 17, 45711 Datteln</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Vestische Caritas Altenhilfe GmbH Rottstr. 11 45711 Datteln <a href="mailto:info@ludgerushaus.de">info@ludgerushaus.de</a>	Herr Ingo Wieckhorst Frau Silvia Wittler ☎ 0 23 63 / 3 64-0 <a href="mailto:wieckhorst@ludgerushaus.de">wieckhorst@ludgerushaus.de</a>		12 á 52 m <sup>2</sup> 2 á 62 m <sup>2</sup>	4,60 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,10 €/m <sup>2</sup> Strom-, Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch Stellplätze kostenlos, Hausmeisterdienste
<b>Senior*innenwohnungen Leharstr. 11, 13 und 15, 45711 Datteln</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e.V. Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund	Frau Maj (Ida-Noll-Zentrum) ☎ 0 23 63 / 7 39 10 <a href="mailto:doris.maj@awo-ww.de">doris.maj@awo-ww.de</a>	60 Jahre WBS	40 49 bis 60 m <sup>2</sup>	Hs 11 mit Aufzug 4,27 €/m <sup>2</sup> Hs 13/15 4,19 €/m <sup>2</sup>	2,22 €/m <sup>2</sup> Haus11 2,00 €/m <sup>2</sup> Haus 13/15 Heizkosten nach Verbrauch

<b>Dorsten</b>					
<b>Senior*innenwohnanlage Paulinum "Blauer See", Juliusstr. 31 - 33, 46284 Dorsten</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Träger der Begegnungsstätte "Parea" LEG Niederlassung Gelsenkirchen  <a href="mailto:service@leg-wohnen.de">service@leg-wohnen.de</a> <a href="http://www.leg-wohnen.de">www.leg-wohnen.de</a>	Herr Andreas Vonderreck ☎ 02 11 / 740 70-4532  <a href="mailto:andreas.vonderreck@leg-wohnen.de">andreas.vonderreck@leg-wohnen.de</a>	keine	26 á ca. 50 m <sup>2</sup> 18 á ca. 68 m <sup>2</sup> 23 á 72 m <sup>2</sup>	7,70 bis 8,00 €/m <sup>2</sup> abhängig vom Ausstattungsstandard der Wohnung	ca. 2,00 €/m <sup>2</sup>

<b>Gladbeck</b>					
		<b>Senior*innenwohnungen Carl-Sonnenschein-Haus, Heringstr. 128, 45968 Gladbeck (nahe St. Altfrid-Seniorenzentrum)</b>			
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Caritasverband Gladbeck e.V. Kirchstr. 5 45964 Gladbeck ☎ 0 20 43 / 27 91-0 <a href="mailto:info@caritas-gladbeck.de">info@caritas-gladbeck.de</a>	Frau Gabriele Buchholz ☎ 0 20 43 / 37 34 54 <a href="mailto:gabriele.holzcamp-buchholz@caritas-gladbeck.de">gabriele.holzcamp-buchholz@caritas-gladbeck.de</a>	60 Jahre	25 á 40 - 59 m <sup>2</sup>	5,00 €/m"	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- und Heizkosten
		<b>Senior*innenwohnungen Auf'm Kley 3 - 3 a, 45968 Gladbeck (nahe St. Altfrid-Seniorenzentrum)</b>			
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
60 Jahre	26 42 m <sup>2</sup> bis 55 m <sup>2</sup>	5,38 €/m"	ca. 2,20 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- und Heizkosten		

## Haltern am See

### Senior\*innenwohnungen Schalweg 21 und 23, 45721 Haltern am See

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Voss Immobilien GbR Bahnhofsallee 36 48653 Coesfeld-Lette ☎ 0 25 46 / 9 10 - 9 21 📠 0 25 46 / 9 10-9 20	Frau Gottheil ☎ 0 25 46 / 9 10 - 9 21 <a href="mailto:c.gottheil@immo-voss.de">c.gottheil@immo-voss.de</a>	60 Jahre teilweise WBS	4 á 46,10 m <sup>2</sup> 4 á 63,15 bis 63,67 m <sup>2</sup>	5,55 - 7,80 €/m <sup>2</sup> zuzügl. Strom	2,50 - 3,00 €/m <sup>2</sup> inkl. Heizkosten Stellplatz 15 €

<b>Herten</b>					
		<b>Senior*innenwohnungen des Caritasverbandes Herten e.V., Hospitalstr. 1, 3, 5, 7, 9, und 11, 45699 Herten (nahe Franz-von Assisi-Pflegeheim)</b>			
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Caritasverband Herten e.V. Hospitalstr. 11 - 13 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 3 04-0 📠 0 23 66 / 3 04-400  <a href="mailto:Info@caritas-herten.de">Info@caritas-herten.de</a>	Herr Thomas Melzer ☎ 0 23 66 / 3 04-4 55 <a href="mailto:t.melzer@caritas-herten.de">t.melzer@caritas-herten.de</a>  Herr Dirk Ufer ☎ 0 23 66 / 3 04-4 21 <a href="mailto:d.ufer@caritas-herten.de">d.ufer@caritas-herten.de</a>	WBS 60 Jahre	27 á ca. 49 m <sup>2</sup> bis 71 m <sup>2</sup>  51 á ca. 40 m <sup>2</sup> bis 49 m <sup>2</sup>	3,96 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 2,60 - 3,50 €/m <sup>2</sup> ; Aufzugskosten nur in Häusern 11, 9, 7. Die Häuser 1, 3, 5 sind zweigeschossig. Heizkosten nach Verbrauch; Antennenanschluss, Flurreinigung inkl.; Strom separat
		<b>Senior*innenwohnungen des Caritasverbandes Herten e.V., Kaiserstr. 106 und 108, 45699 Herten (nahe Franz-von-Assisi-Pflegeheim)</b>			
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
		WBS 60 Jahre	12 á 65 m <sup>2</sup> - 87 m <sup>2</sup>	3,96 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 2,60 - 3,50 €/m <sup>2</sup> , die Häuser sind zweigeschossig; ohne Aufzug. Heizkosten nach Verbrauch; Antennenanschluss, Flurreinigung inkl. Strom separat
		<b>Senior*innenwohnungen des Caritasverbandes Herten e.V., Hahnenbergstr. 108 und b, , 45701 Herten (nahe Kardinal-von-Galen-Haus)</b>			
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
kein WBS erforderlich	14 á ca. 65 m <sup>2</sup> - 87 m <sup>2</sup>	ca. 6,10 €/m <sup>2</sup>	1,96 €/m <sup>2</sup>		

**Senior\*innenwohnungen Im Schloßpark 4, 45699 Herten (nahe St. Elisabeth-Pflegezentrum)**

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Stiftung St. Elisabeth zu Herten Im Schloßpark 12 45699 Herten	Frau Müller ☎ 0 23 66 / 15 - 30 01	keine	24 á 60 m <sup>2</sup>	466,00 €	86,00 €
			5 á 78 m <sup>2</sup>	560,00 €	140,00 €
			4 á 90 m <sup>2</sup>	591,00 €	140,00 €

**Senior\*innenwohnungen Ewaldstr. 124, 45699 Herten (nahe Wally-Windhausen-Zentrum)**

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Klaus Götza (Eigentümer) Troppauer Weg 5 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 82 101 <a href="mailto:susannescheuerer@gmx.de">susannescheuerer@gmx.de</a>	seit 2007 Verwaltung: Frau Scheuerer ☎ 01 75 / 60 95 694 ☎ 0 23 66 / 58 96 336	keine	2 á mind 45 m <sup>2</sup> 3 á 90 m <sup>2</sup> 8 á mind 60 m <sup>2</sup> 1 á 80 m <sup>2</sup>	6,80 €/m <sup>2</sup> frei finanzierte Wohnungen	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> ; Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch; Stellplatz Tiefgarage 49,00 €



Marl					
		Senior*innenwohnungen am Haus Stephanus, Riegestr. 6, 45768 Marl			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
cbt Marl gGmbH Caritas-Betriebsführungs- und Trägergesellschaft Marl gGmbH Zeppelinstr. 14 45768 Marl ☎ 0 23 65 / 69 08-0 📠 0 23 65 / 69 08-70	Herr Kania ☎ 0 23 65 / 69 08 87 <a href="mailto:u.kania@cbt-marl.de">u.kania@cbt-marl.de</a> Frau Heinz ☎ 0 23 65 / 69 08 86 <a href="mailto:u.heinz@cbt-marl.de">u.heinz@cbt-marl.de</a> 📠 0 23 65 / 69 08 68	keine	15 á 45 m <sup>2</sup> 3 á 57 m <sup>2</sup> 6 á 59 m <sup>2</sup>	9,92 €/m <sup>2</sup>	2,60 €/m <sup>2</sup> Betriebs- und Heizkosten
		Senior*innenwohnungen am Bruder-Jordan-Haus, Kriemhildestr. 20, 45770 Marl			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		keine	15 á 45 m <sup>2</sup> 2 á 57 m <sup>2</sup> 4 á 59 m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>	2,60 €/m <sup>2</sup> Betriebs- und Heizkosten
		Senior*innenwohnungen Neulandstr. 89, 45770 Marl			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
60 Jahre WBS	7 á 45 m <sup>2</sup> 5 á 60 m <sup>2</sup>	4,81 €/m <sup>2</sup> öffentl. geförderte Wohnungen	2,60 €/m <sup>2</sup> ; Strom- und Heizkosten; Frisch- und Abwasser nach Verbrauch		

		<b>Senior*innenwohnungen Otto-Haarmann-Str. 2 und 4, 45768 Marl</b>			
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Vest-Münsterland Lessingstr. 65 45657 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 200-27 331 ☎ 0 23 61 / 200-23 166	Frau Fengler ☎ 0 23 61 / 200 -27 331 <a href="mailto:julia.fengler@vivawest.de">julia.fengler@vivawest.de</a>	12 mit WBS 22 frei finanziert	34 von 48 m <sup>2</sup> bis 85 m <sup>2</sup>	5, 22 €/m <sup>2</sup> bis 8,61 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- und Heizkosten
		<b>Senior*innenwohnungen Barkhausstr. 67 - 71, 45768 Marl</b>			
	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	
	WBS	36 mind. 44 m <sup>2</sup> 18 mind. 55 m <sup>2</sup>	4,93 €/m <sup>2</sup> bis 4,96 €/m <sup>2</sup>	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- und Heizkosten	
	<b>Senior*innenwohnungen Victoriastr. 15 - 21 / Ziegeleistr. 2 u. 3 / Ahornweg 21, 45770 Marl</b>				
<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	
Frau Engel ☎ 0 23 61 / 200 -27 308 <a href="mailto:andrea.engel@vivawest.de">andrea.engel@vivawest.de</a>	frei finanziert	103 mind. 45 m <sup>2</sup> 24 mind. 60 m <sup>2</sup>	8,81 €/m <sup>2</sup> bis 9,70 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,70 €/m <sup>2</sup> VZ Betriebs- und Heizkosten	

<b>Oer-Erkenschwick</b>									
		<b>Senior*innenwohnungen Marienstift I, Groß-Erkenschwicker Str. 8, 8 A, 10, 45739 Oer-Erkenschwick</b>							
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>				
Seniorenzentrum Marienstift e.V. Recklinghäuser Str. 30 45739 Oer-Erkenschwick ☎ 0 23 68 / 96 52-0 📠 0 23 68 / 98 52-35 <a href="mailto:info@marienstift-seniorenzentrum.de">info@marienstift-seniorenzentrum.de</a>	Frau Hartlock ☎ 0 23 68 / 96 52-0  <a href="mailto:a.hartlock@marienstift-seniorenzentrum.de">a.hartlock@marienstift-seniorenzentrum.de</a>	60 Jahre WBS für öffentlich geförderte Wohnungen	Hs 8: 3 á 46 m <sup>2</sup> 15 á 57 m <sup>2</sup> Förderung ausgelaufen Hs 8a: 4 á 47 m <sup>2</sup> 6 á 56 m <sup>2</sup> frei finanz.	6,90 €/m <sup>2</sup> für nicht geförderte	ca. 2,30 €/m <sup>2</sup> bis 3,30 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch 13,00 € Stellplatz 38,00 € Garage				
			Hs 10: 3 á 47 m <sup>2</sup> 6 á 61 m <sup>2</sup> öffentl. gefördert			5,52 €/m <sup>2</sup> für öffentl. geförderte Wohnungen			
			<b>Senior*innenwohnungen Marienstift II, Konrad-Adenauer-Str. 2 und 2 A, 45739 Oer-Erkenschwick</b>						
			<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>		<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>		
			60 Jahre WBS	6 á 52 m <sup>2</sup> 18 á 58 m <sup>2</sup>		5,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 2,30 €/m <sup>2</sup> bis 3,30 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch 13,00 € Stellplatz 38,00 € Garage		
			<b>Senior*innenwohnungen Marienstift III, Ewaldstr. 34 , 45739 Oer-Erkenschwick</b>						
			<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>		<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>		
			60 Jahre WBS	6 á 48,2 m <sup>2</sup> 2 á 61,7 m <sup>2</sup> 12 á 62 m <sup>2</sup> öffentl. geförd.		5,59 €/m <sup>2</sup> für öffentl. geförderte Whg.	ca. 3,25 €/m <sup>2</sup> bis 3,55 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch 13,00 € Stellplatz		
				4 á 75,1 m <sup>2</sup> frei finanziert				6,90 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Whg.	

		<b>Senior*innenwohnungen Auf dem Kolven 11, 13 und 15, 45739 Oer-Erkenschwick</b>			
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung ☎ 0 23 68 / 6 00 85 <a href="mailto:reimann-wv@t-online.de">reimann-wv@t-online.de</a>	60 Jahre WBS	9 á 45 m <sup>2</sup> 39 á 60 m <sup>2</sup>	4,51 €/m <sup>2</sup>	ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz
		<b>Senior*innenwohnungen Ewaldstr. 104, 45739 Oer-Erkenschwick</b>			
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
		60 Jahre WBS	4 á 45 m <sup>2</sup> 8 á 64 m <sup>2</sup> 4 á 72 m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz
		<b>Senior*innenwohnungen Ewaldstr. 13, 45739 Oer-Erkenschwick</b>			
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
		60 Jahre	1 á 50 m <sup>2</sup> 1 á 56 m <sup>2</sup> 2 á 58 m <sup>2</sup> 3 á 57 m <sup>2</sup> 36 á 63 m <sup>2</sup> 3 á 72 m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>	ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz

<b>Senior*innenwohnungen Schillerstr. 3, 45739 Oer-Erkenschwick</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Reimann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG Schillerstr. 68 45739 Oer-Erkenschwick	Verwaltung der Reimann Immobilienverwaltung ☎ 0 23 68 / 6 00 85 <a href="mailto:reimann-wv@t-online.de">reimann-wv@t-online.de</a>	60 Jahre	15 á 59 m <sup>2</sup>	4,62 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz
		12 WE mit WBS	3 á 52 m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup> ohne WBS	
		6 WE ohne WBS			
		<b>Senior*innenwohnungen Krikedillweg 3 und 5, 45739 Oer-Erkenschwick</b>			
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
		60 Jahre WBS	6 á 52 m <sup>2</sup> 18 á 58 m <sup>2</sup>	4,56 €/m <sup>2</sup>	ca. 1,90 €/m <sup>2</sup> Betriebskostenvorauszahlung ca. 1,30 €/m <sup>2</sup> Heizkostenvorauszahlung 40,00 € Garage 15,00 € Stellplatz

Recklinghausen					
		Senior*innenwohnungen Bertrandishof 1 - 41, 45661 Recklinghausen			
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam Am Neumarkt 21 45663 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 18 07 - 77 ☎ 0 23 61 / 18 07 - 70 <a href="mailto:vermietung@wg-re.de">vermietung@wg-re.de</a>	60 Jahre WBS	89 ca. 45 m <sup>2</sup> bis 65 m <sup>2</sup>	5,01 €/m <sup>2</sup> WBS (Bertrandishof 1 - 17) 4,69 €/m <sup>2</sup> WBS (Bertrandishof 19 - 41)	ca. 3,15 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom
		Senior*innenwohnungen Im Romberg 35 - 37, 45657 Recklinghausen			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		60 Jahre WBS	14 ca 45 m <sup>2</sup> 9 ca. 54 m <sup>2</sup> bis 58 m <sup>2</sup>	4,44 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 3,40 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom
		ohne WBS:	frei finanziert: 4 ca. 45 m <sup>2</sup>	10,50 €/m <sup>2</sup> ohne WBS	
		Senior*innenwohnungen Waisenhausstr. 6, 45657 Recklinghausen			
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
		60 Jahre WBS	16 ca. 45 m <sup>2</sup> 4 ca. 53 m <sup>2</sup>	4,35 €/m <sup>2</sup> WBS	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom

		<b>Senior*innenwohnungen Behringstr. 9, 45661 Recklinghausen</b>			
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Wohnungsgesellschaft Recklinghausen mbH	Vermietungsteam Am Neumarkt 21 45663 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 18 07 - 77 ☎ 0 23 61 / 18 07 - 70 <a href="mailto:vermietung@wg-re.de">vermietung@wg-re.de</a>	60 Jahre WBS	20 ca. 43 m <sup>2</sup> 3 ca. 57 m <sup>2</sup>	4,41 €/m <sup>2</sup> WBS	ca. 3,20 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom
		<b>Senior*innenwohnungen Baumstr. 30 - 32, 45661 Recklinghausen</b>			
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
		WBS	30 ca. 42 m <sup>2</sup> bis 73 m <sup>2</sup>	5,25 €/m <sup>2</sup> WBS	ca. 3,30 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom
		<b>Senior*innenwohnungen Ostseestr. 16 f, 45665 Recklinghausen</b>			
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
		WBS	12 ca. 45 m <sup>2</sup> bis 51 m <sup>2</sup>	5,35 €/m <sup>2</sup> WBS	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> (Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch; sind enthalten) zuzüglich Strom




<b>Senior*innenwohnungen, Marie-Juchacz-Str. 2 + 4 u. 8 + 10, 45659 Recklinghausen</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund	Frau Vasseur ☎ 0 23 61 / 18 70  <a href="mailto:nicole.vasseur@awo-ww.de">nicole.vasseur@awo-ww.de</a>	60 Jahre WBS	40 zwischen 39 und 47 m <sup>2</sup>	3,80 €/m <sup>2</sup>	Hs 2 + 4 (Aufzug) 1,70 €/m <sup>2</sup>
				3,73 €/m <sup>2</sup>	Hs 8 + 10 (kein Aufzug) 1,43 €/m <sup>2</sup> Heizkosten nach Verbrauch
<b>Senior*innenwohnungen, Schulstr. 44, 45665 Recklinghausen (nahe Seniorenzentrum Suderwich)</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Haus Susanna KG Henrichenburger Str. 55 45665 Recklinghausen  <a href="mailto:info@szre.de">info@szre.de</a>	Hausverwaltung Herr Fuhrmann ☎ 0 23 61 / 9 79 78 88 ☎ 0 23 61 / 9 79 78 89  <a href="mailto:hausverwaltung-fuhrmann@arcor.de">hausverwaltung-fuhrmann@arcor.de</a>	60 Jahre öffentl. gef. Typ A und B  Betreutes Wohnen über Med-Mobil	26 von 37 bis 66 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup> bis 7,00 €/m <sup>2</sup>	50,00 € pauschal zzgl. ca. 2 €/m <sup>2</sup> Strom Heiz- und Wasserkosten nach Verbrauch  Stellplatz 25,00 €
<b>Senior*innenwohnungen, Windthorststr. 13 bis 17, 45665 Recklinghausen</b>					
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>
Evangelisches Johanneswerk gGmbH Schildesche Str. 101 33611 Bielefeld ☎ 05 21 / 80 1-01 <a href="http://www.johanneswerk.de">www.johanneswerk.de</a>	Frau Tacke ☎ 0 23 61 / 96 09 93 00  <a href="mailto:hausverwaltung@johanneswerk.de">hausverwaltung@johanneswerk.de</a>  ☎ 05 21 / 80 1- 23 60	WBS	8 á 26 m <sup>2</sup> 16 á 44 m <sup>2</sup>	4,60 €/m <sup>2</sup>	3,80 €/m <sup>2</sup> mtl. Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten; Strom- und Heizkosten nach Verbrauch

## Waltrop

### Senior\*innenwohnungen Neuer Weg 20 a und 2, 45731 Waltrop (nahe Seniorenzentrum Hirschkamp)

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten
Eskes Immobilien GmbH & Co. KG Neuer Weg 20 a 45731 Waltrop Tel.: 0 23 09 / 78 40 10 Fax: 0 23 09 / 78 40 121 <a href="http://www.eskes-immobilien.de">www.eskes-immobilien.de</a>	Frau Tanja Hannig ☎ 0 23 09 / 78 40 113 ☎ 0 23 09 / 78 40 121 Mail: <a href="mailto:vertrieb@ei-bau.de">vertrieb@ei-bau.de</a>	keine	67 32 m <sup>2</sup> - 62 m <sup>2</sup>	je Größe 345,00 € bis 695,00 € plus 2 bis 3 Monats- mieten Kautiion	mtl. Betriebskosten- vorauszahlung 130,00 € bis 200,00 €

## Castrop-Rauxel

Service-Wohnen Neue Mitte Henrichenburg Haus 1, Lambertstr, 6, 44581 Castrop-Rauxel								
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
Dipl.-Ing. Hein Send Auf der Flur 35 44581 Castrop-Rauxel 	Frau Justyna Tondera Freiheitstr. 17 a 44581 Castrop-Rauxel ☎ 0 23 67 / 1 84 61 03 ☎ 01 75 / 2 94 98 55 📠 0 23 67 / 1 84 61 05 <a href="mailto:castrop-rauxel@tondera.info">castrop-rauxel@tondera.info</a>	keine	15 á 45 m <sup>2</sup> 3 á 60 m <sup>2</sup>	10,33 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,80 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heiz- kosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale 49,60 € Einzelperson 90,45 € Paar  ca. 20,00 € Hausnotruf DRK		
		Service-Wohnen Neue Mitte Henrichenburg Haus 2, Freiheitstr. 17 und Haus 3, Freiheitstr. 23, 44581 Castrop-Rauxel						
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
keine	Haus 2 5 bis 56 m <sup>2</sup> 2 bis 66 m <sup>2</sup> 1 á 92 m <sup>2</sup> 1 á 114 m <sup>2</sup>	10,50 € €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,80 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heiz- kosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	monatl. Grundpauschale: 49,60 € Einzelperson 90,45 € Paar  ca. 20,00 € Hausnotruf DRK				
	Haus 3 10 bis 70 m <sup>2</sup> 1 bis 75 m <sup>2</sup> 4 bis 93 m <sup>2</sup> 2 á 100 m <sup>2</sup>	11,50 € €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen						
Service-Wohnen Zuhause am Hammerkopfturm, Rieperbergstr. 2 und 4, 44575 Castrop-Rauxel								
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten		
Zuhause am Hammer- kopfturm GbR Rieperbergstr. 2 44575 Castrop-Rauxel <a href="mailto:info@pflegenetz-rosenberger.de">info@pflegenetz-rosenberger.de</a>	Frau Martina Rosenberger ☎ 0 23 05 / 69 88 270		11 á 40 m <sup>2</sup> bis 46 m <sup>2</sup> 2 á 56 m <sup>2</sup> 2 á 61 m <sup>2</sup> 1 á 100 m <sup>2</sup>	12,10 €/m <sup>2</sup> frei finanzierter Wohnraum	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heiz- kosten nach Verbrauch zuzügl. Einbauküche, Telefon und Internet Stellplatz auf Wunsch	monatl. Grundpauschale: 45 € Einzelperson 90 € Ehepaar		


<b>Service-Wohnen Habinghorster Markt 8 und 9, 44575 Castrop-Rauxel</b>								
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
Hausverwaltung OIKOS Immobilien GmbH Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	☎ 0 23 05 / 9 63 85 32  <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a>	60 Jahre	41 zwischen 45 und 59 m <sup>2</sup>	11,30 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	3,00 €/m <sup>2</sup> bei Einzelperson 3,20 €/m <sup>2</sup> bei Ehepaar  Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		
		<b>Service-Wohnen Lönstr. 39, 44575 Castrop-Rauxel</b>						
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
		60 Jahre	10 ab 38 m <sup>2</sup> bis 56 m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	2,50 €/m <sup>2</sup> bei Einzelperson 2,70 €/m <sup>2</sup> bei Ehepaar  Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		
		<b>Service-Wohnen An der Freiheit 1,3, 9 und 10, 44575 Castrop-Rauxel</b>						
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
		60 Jahre	Nr.1 - 5 ab 52 m <sup>2</sup> bis 97 m <sup>2</sup> ----- Nr. 3 - 7 ab 47 m <sup>2</sup> bis 81 m <sup>2</sup> ----- Nr. 9 - 6 ab 59 m <sup>2</sup> bis 83 m <sup>2</sup> ----- Nr. 10 - 4 ab 51 m <sup>2</sup> bis 81 m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	2,50 €/m <sup>2</sup> bei Einzelperson 2,70 €/m <sup>2</sup> bei Ehepaar  Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		

		<b>Service-Wohnen In der Kernnade 3, 44575 Castrop-Rauxel</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
Hausverwaltung OIKOS Immobilien GmbH Co. KG Glückaufstr. 73 44575 Castrop-Rauxel <a href="http://www.oikos-immobilien.de">www.oikos-immobilien.de</a>	☎ 0 23 05 / 9 63 85 32  <a href="mailto:Kontakt@oikos-immobilien.de">Kontakt@oikos-immobilien.de</a>		24 ab 49 m <sup>2</sup> bis 50 m <sup>2</sup>	11,30 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	3,00 €/m <sup>2</sup> bei Einzelperson 3,20 €/m <sup>2</sup> bei Ehepaar  Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		
		<b>Service-Wohnen Glückaufstr. 65, 69, 71, 75, 77 und 79, 44575 Castrop-Rauxel</b>						
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>		
		60 Jahre	Nr. 65 - 48 ab 38 m <sup>2</sup> bis 61 m <sup>2</sup> ----- Nr. 69 - 3 á 68 m <sup>2</sup> 1 á 74 m <sup>2</sup> ----- Nr. 71 - 12 ab 55 m <sup>2</sup> bis 94 m <sup>2</sup> ----- Nr. 75 - 12 ab 54 m <sup>2</sup> bis 69 m <sup>2</sup> ----- Nr. 77 - 13 ab 49 m <sup>2</sup> bis 53 m <sup>2</sup> ----- Nr. 79 - 8 á 50 m <sup>2</sup> 7 á 53 m <sup>2</sup>	11,00 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	2,50 €/m <sup>2</sup> bei Einzelperson 2,70 €/m <sup>2</sup> bei Ehepaar  Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	monatl. Betreuungspauschale: 80,00 € Einzelperson 110,00 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste		
		<b>Service-Wohnen Richard-Wagner-Str. 5, 44575 Castrop-Rauxel</b>						
<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>				
60 Jahre	9 á 49 m <sup>2</sup> 6 á 57 m <sup>2</sup>	11,30 €/m <sup>2</sup> Kaltmiete	3,00 €/m <sup>2</sup> bei Einzelperson 3,20 €/m <sup>2</sup> bei Ehepaar  Heizkosten, Wasser nach Verbrauch	mtl. Betreuungspauschale: 80 € Einzelperson 110 € Ehepaar enthalten: Freizeit- und Spieleangebote Vermittlung weiterer Dienste				

<b>Datteln</b>						
<b>Service-Wohnen im Barbarahaus, Südringweg 26, 45711 Datteln</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Vestische Caritas-Altenhilfe GmbH Rottstr. 11 45711 Waltrop <a href="http://www.vca-gmbh.de">www.vca-gmbh.de</a>	Frau Anja Ungewitter ☎ 0 23 63 / 56 56 23 ✉ 0 23 63 / 56 56 70 <a href="mailto:a.ungewitter@caritas-ostvest.de">a.ungewitter@caritas-ostvest.de</a>	29 mit WBS 6 keine	29 gefördert 6 frei finanziert  52 bis 75 m <sup>2</sup>	29 á 5,12 €/m <sup>2</sup> 6 á 8,63 €/m <sup>2</sup>	ca. 1,48 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch (Heizung 0,70 €/m <sup>2</sup> )	32,25 €/mtl. für Betreuungsservice und Notruf
<b>Service-Wohnen im Seniorenwohnpark Datteln, Eichenstr. 29, 45711 Datteln</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Nancy Witthüser	Frau Drees ☎ 0 23 63 / 56 94 09 ✉ 0 23 63 / 56 92 956 <a href="mailto:drees@seniorenwohnpark-datteln.de">drees@seniorenwohnpark-datteln.de</a>  <a href="http://www.senioren-wohnpark-datteln.de">www.senioren-wohnpark-datteln.de</a>	Pflegegrad	72 von 35 m <sup>2</sup> bis 75 m <sup>2</sup>	14,50 €/m <sup>2</sup>	3,00 €/m <sup>2</sup> zuzgl. Telefonflatrate 18,90 €/mtl.  Strom nach Verbrauch	24 Stunden Rufbereitschaft und Hausnotruf Mittagessen 6,00 € div. Betreuungsangebote

<b>Dorsten</b>						
<b>Service-Wohnen Ev. Altenzentrum Maria Lindenhof, Im Werth 49/51, 46282 Dorsten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Diakonisches Werk im Ev. Kirchenkreis Gladbeck-Bottrop-Dorsten gGmbH Beckstr. 133 46236 Bottrop	Frau Brämer ☎ 0 23 62 / 2 0 06-446 ✉ 0 23 62 / 20 06 480  <a href="mailto:stefanie-braemer@diakonisches-werk.de">stefanie-braemer@diakonisches-werk.de</a>	60 Jahre WBS	28 á 49 m <sup>2</sup> 18 á 57 m <sup>2</sup> 4 á 57 m <sup>2</sup>	5,19 €/m <sup>2</sup>	2,80 €/m <sup>2</sup> inkl. Wasser, Heizkosten und Haushaltsstrom; Strom nach Verbrauch	28 € mtl. Servicepauschale
<b>Service-Wohnen Villa BueCo, Schluerweg 15, 46286 Dorsten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Eigentümergeinschaft Villa BueCo Schluerweg 15 46286 Dorsten-Lembeck ☎ 01 72 / 2 01 05 51 <a href="mailto:info@villa-bueco.de">info@villa-bueco.de</a>  Postanschrift: ETG Villa BueCo Bodelschwinghweg 14 46286 Dorsten	Frau Stevermuer ☎ 01 72 / 2 01 05 51 <a href="mailto:info@villa-bueco.de">info@villa-bueco.de</a>	keine / Haustiere nach Absprache	zwischen 43 m <sup>2</sup> und 85 m <sup>2</sup>	9,20 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 2,50 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch  Stellplatz 25,00 €	verschiedene Pakete, die Preise werden auf individuelle Anfrage erstellt.



<b>Service-Wohnen Lembeck GbR, Bodelschwingweg 14 und 16, 46286 Dorsten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Seniorenwohnheim Lembeck GbR Bodelschwingweg 14 46286 Dorsten-Lembeck ☎ 0 23 69 / 2 07 48 70 📠 0 23 69 / 2 07 62 81 <a href="mailto:info@seniorenwohnheim-lembeck.de">info@seniorenwohnheim-lembeck.de</a>	Frau Stevermuer ☎ 0 23 69 / 2 07 48 70 ☎ 01 72 / 2 01 05 51	60 Jahre	4 á 79 m <sup>2</sup> 8 á 48 m <sup>2</sup> 12 á 62 m <sup>2</sup>	9,50 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	ca. 3,50 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heiz- kosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	33,00 €/mtl. Einzelpers. 37,50 €/mtl. Paare
<b>Service-Wohnen St. Elisabeth, Westwall 1, 46282 Dorsten (nahe St. Elisabeth Pflegezentrum)</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
HANSA Seniorenzentrum St. Elisabeth Westwall 1 ☎ 0 23 62 / 98 5-5 📠 0 23 62 / 9 89-199 <a href="http://www.hansa-gruppe.info">www.hansa-gruppe.info</a>	Hausleitung Frau Ellermann   ☎ 0 23 62 / 9 85-49 00	60 Jahre	210 von 36 m <sup>2</sup> bis 78 m <sup>2</sup>	12,06 €/m <sup>2</sup> bis 15,64 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen - warm	Warmmiete	mtl. Betreuungskosten 115,04 €/ Einzelperson 181,51 €/Paar
<b>Service-Wohnen Debbingstr. 20 A, 46286 Dorsten-Rhade</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Hubert Krampe Zum Vorwerk 75 46286 Dorsten-Rhade ☎ 0 28 66 / 49 81 <a href="mailto:Hubert.Krampe@gmx.de">Hubert.Krampe@gmx.de</a>	Hubert Krampe  ☎ 0 28 66 / 49 81	keine	10 á mind 45 m <sup>2</sup> 4 á mind 60 m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup> incl. mtl. Grund- pauschale (ca. 1,50 €/m <sup>2</sup> )	2,00 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heiz- kosten nach Verbrauch Stellplatz oder Garage 10,00 € mtl.	

Gladbeck						
		Senior*innenwohnungen Berliner Str. 7 + 9, 11 - 15, 17 - 23, 25 - 33, 45966 Gladbeck				
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund <a href="mailto:sz-gladbeck@awo-ww.de">sz-gladbeck@awo-ww.de</a>	Frau Michalowsky ☎ 0 20 43 / 4 03-5 11  <a href="mailto:Eleonore.michalowsky@awo-ww.de">Eleonore.michalowsky@awo-ww.de</a>	60 Jahre mit und ohne WBS	40 40 40 56 45 m <sup>2</sup> - 63 m <sup>2</sup>	4,19 €/m <sup>2</sup> Hs 7+9 4,15 €/m <sup>2</sup> Hs 11-15 3,98 €/m <sup>2</sup> Hs 17-23 4,18 €/m <sup>2</sup> Hs 25-33	1,90 €/m <sup>2</sup> 1,90 €/m <sup>2</sup> 1,80 €/m <sup>2</sup> 1,90 €/m <sup>2</sup> Heizkosten nach Verbrauch	15,00 € mtl. Servicepauschale Unterstützung bei Anträgen / Pflegedienst Essen auf Rädern / Hausmeisterdiensten
		Senior*innenwohnungen barrierefrei Enfieldstr. 245, 45966 Gladbeck				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
60 Jahre WBS	16 46,57 m <sup>2</sup> bis 53,67 m <sup>2</sup>	5,41 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup> BK 1,20 €/m <sup>2</sup> HZK	15,00 € mtl. Servicepauschale Unterstützung bei Anträgen / Pflegedienst Essen auf Rädern / Hausmeisterdiensten		

		<b>Service-Wohnen August-Wessendorf-Weg 7, 45694 Gladbeck</b>				
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Gladbecker Wohnungsgesellschaft mbH (GWG) Humboldtstr. 2 45694 Gladbeck ☎ 0 20 43 / 69 03-0 <a href="http://www.gwg-gladbeck.de">www.gwg-gladbeck.de</a>	Frau Klar ☎ 0 20 43 / 99 27 74 <a href="mailto:angela.klar@stadt-gladbeck.de">angela.klar@stadt-gladbeck.de</a> Frau Tosun ☎ 0 20 43 / 99 27 73 <a href="mailto:cemile.tosun@stadt-gladbeck.de">cemile.tosun@stadt-gladbeck.de</a>	WBS 60 Jahre	24 á mind. 45 m <sup>2</sup> 6 á ca. 60 m <sup>2</sup>	5,07 €/m <sup>2</sup>	3,57 €/m <sup>2</sup> mtl. Betriebskosten (Mittelwert)  Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	64,30 € Betreuungspauschale mtl. Notruf in Nebenkosten enthalten
		<b>Service-Wohnanlage Hermannstr. 14, 45964 Gladbeck</b>				
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
WBS 60 Jahre	23 á mind. 45 m <sup>2</sup>	5,92 €/m <sup>2</sup>	3,35 €/m <sup>2</sup> mtl. Betriebskosten (Mittelwert)  Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	60,10 € Betreuungspauschale mtl. Notruf in Nebenkosten enthalten		

## Haltern am See

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
--------	-----------------	-----------------	---------------	----------------	-------------	-------------------------

<b>Herten</b>						
<b>Service-Wohnen am Mühlenhof, Schützenstr. 11, 45699 Herten (nahe Pflegeheim Gertrudenu)</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Ralf Kirsch SDK Kirsch GmbH An der Vestischen 20 45701 Herten ☎ 0 23 66 / 88 97 000 <a href="mailto:info@sdk-kirsch.de">info@sdk-kirsch.de</a>	Frau Bärbel Hauffe ☎ 0 23 66 7 88 97 000	keine	14 á 61,5 m <sup>2</sup> 3 á 71,8 m <sup>2</sup> 2 á 76,4 m <sup>2</sup>	61,5 m <sup>2</sup> - 599 € 71,8 m <sup>2</sup> - 699 € 76,4 m <sup>2</sup> - 745 €	172,20 € 201,04 € 213,92 €	Servicevertrag: 29,95 €/mtl. (Sozialberatung, Rabatte für Zusatzleistungen) Stellplatz 25 €/mtl.
<b>Service-Wohnen Annastraße, Annastr. 18 - 20, 45701 Herten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Wohnungsgenossenschaft Herne-Süd Siepenstr. 10 a 44625 Herne ☎ 0 23 23 / 99 49 33 ☎ 0 23 23 / 99 49 39	Frau Schmielasz ☎ 0 23 23 / 99 49 349  Frau Kuhn ☎ 02 09 / 36 15 27 114 ☎ 01 51 / 12 128 187	60 Jahre WBS für die Hälfte der Wohnungen	18 á 51 m <sup>2</sup> 18 á 61 m <sup>2</sup> oder 80 m <sup>2</sup>	4,83 €/m <sup>2</sup> öffentl. geförderte Wohnungen 7,00 €/m <sup>2</sup> frei finanzierte	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> inkl. Heizkosten	Servicevertrag: 50 € inkl. Hausnotruf; Angebot: regel- mäßige Besuche und Mieter- Kaffeetrinken Service: Diakonisches Werk im Kirchenkreis RE gGmbH, Elper Weg 89, 45657 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 93 01-0

<b>Service-Wohnen Sedanstr. 11, 45699 Herten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e.V. Kronenstr. 63 -69 44139 Dortmund	Frau Kreilkamp ☎ 0 23 66 / 10 33 10 <a href="mailto:dagmar.kreilkamp@awo-ww.de">dagmar.kreilkamp@awo-ww.de</a>	60 Jahre	12 ca. 46,32 m <sup>2</sup> bis 47,12 m <sup>2</sup>	5,60 €/mtl. Staffelmiete	1,20 €/m <sup>2</sup> Hzk 2,00 €/m <sup>2</sup> Bk	Betreuungspauschale mtl. 20,00 € Einzelperson 25,00 € zwei Personen Ausflüge, Treffen, Kaffeetrinken, Beratung
<b>Senioren-Park carpe diem, Eschenweg 2, 45699 Herten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Senioren-Park carpe diem GBSmbH Adolf-Flöring-Str. 22 42929 Wermelskirchen <a href="http://www.senioren-park.de">www.senioren-park.de</a>	Frau Martin (Verw. Und Hauswirtschaftsleitung) Einrichtungsleitung: Herr Paikert ☎ 0 23 66 / 58 19 19-0 ☎ 0 23 66 / 58 19 29-555 <a href="mailto:herten@senioren-park.de">herten@senioren-park.de</a>	keine bis 70 m <sup>2</sup>	23 á 65 m <sup>2</sup> bis 47,12 m <sup>2</sup> 2 ca. 100 m <sup>2</sup>	ab 1.019,44 € inkl. aller Nebenkosten	41,00 € Stellplatz	mtl. Grundpauschale 100,00 € Kosten für Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisver- zeichnisses abgerechnet.
<b>Service-Wohnen Kuhstr. 44 und 46, 45701 Herten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Haus Kuhstr. 44 Haus & Verwaltung Zabel Auf dem Graben 2 45657 Recklinghausen ----- Haus Kuhstr. 46 Adele Keeren Misgeldstr. 2 45657 Recklinghausen	Frau Weber Herr Ullrich ☎ 0 23 61 / 95 02 06 - 0 <a href="mailto:info@immobilien-zabel.de">info@immobilien-zabel.de</a>	60 Jahre WBS	15 á 45 m <sup>2</sup> 3 á 60 m <sup>2</sup>	5,37 €/m <sup>2</sup>	ca. 1,75 €/m <sup>2</sup> Stellplatz 20,00 €  Strom- und Heiz- kosten nach Verbrauch	Grundbetreuung durch DRK; 30,00 € pro Wohnung  Notrufgrundleistung: 17,90 € mtl. Notruf Zusatzleistung zus. 23,00 €

<b>Service-Wohnen Konrad-Adenauer-Str. 6, 45699 Herten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Johanniter Unfallhilfe e.V. Konrad-Adenauer-Str. 6 45699 Heren ☎ 02366 - 4921970	Frau Martina Würfel ☎ 0 23 66 / 49 25 96 70 ☎ 01 63 / 164 1064 <a href="mailto:martina.wuerfel@johanniter.de">martina.wuerfel@johanniter.de</a>	keine	30 zwischen 56 m <sup>2</sup> und 80 m <sup>2</sup>	10,50 €/m <sup>2</sup> bis 13,00 €/m <sup>2</sup>	2,50 €/m <sup>2</sup> Strom und Telefon nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 150,00 € Beratung, Vermittlungs- und Organisations- und Organisations-tätigkeit, Gemeinschaftsaktionen
<b>Service-Wohnen Gertrudenu, An der Gertrudenu 1, 3, 4 und 6, 45701 Herten</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
W. und G. Schettler GmbH & Co. KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 10 94-18 ☎ 0 23 66 / 10 94-99 <a href="mailto:info@schettler.de">info@schettler.de</a> <a href="http://www.schettler.de">www.schettler.de</a>	Frau Simon ☎ 0 23 66 / 10 94-18 <a href="mailto:andrea.simon@schettler.de">andrea.simon@schettler.de</a>  Herr Ferraro <a href="mailto:joel.ferraro@schettler.de">joel.ferraro@schettler.de</a>	37 WBS für öffentl. gef. Wohnungen (Besetzungs- recht Stadt Herten)  48 ohne WBS ab 60 Jahre	7 bis ca. 45 m <sup>2</sup> (1,5 Zimmer)  64 50 m <sup>2</sup> bis 60 m <sup>2</sup> (2,5 Zimmer)  17 68 m <sup>2</sup> bis 85 m <sup>2</sup> (3,5 Zimmer)	4,40 € bis 7,00 €/m <sup>2</sup> für öffentl. gef. Wohnungen 8,00 € bis 9,00 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnungen	2,90 €/m <sup>2</sup> Betriebskosten- verordnung  Heizkosten, Warm- wasser, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundbetreuungs- vertrag je WE 29,95 € mtl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungs- fähig über Pflege- kasse)

		<b>Service-Wohnen Ewaldstr. 110, 45699 Herten</b>				
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Vivawest Wohnen GmbH Kundencenter Emscher-Lippe Knappschaftsstr. 3 45886 Gelsenkirchen ☎ 02 09 / 17 00 3-0 <a href="http://www.vivawest.de">www.vivawest.de</a>	Frau Schwamborn ☎ 02 09 / 17 00 32 85 03 <a href="mailto:sabrina.schwamborn@vivawest.de">sabrina.schwamborn@vivawest.de</a> Frau Meier ☎ 02 09 / 17 00 32 85 05 ☎ 02 09 / 17 00 32 85 19	60 Jahre WBS	14 á ca. 45 m <sup>2</sup> 5 á ca. 60 m <sup>2</sup>	Mittelwert 5,34 €/m <sup>2</sup>	Gesamt ca. 3,96 €/m <sup>2</sup> Heizkosten zu je 50 % nach m <sup>2</sup> und Verbrauch (ca. 1,00 €/m <sup>2</sup> HK und 2,96 €/m <sup>2</sup> BK) Strom nach Verbrauch	20,00 € mtl. pro Pers.; jede weitere Person 5,00 € mtl. Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen gesondertes Preisverzeichnis
		<b>Service-Wohnen Nimrodstr. 10 A und B, 45699 Herten</b>				
		60 Jahre WBS	62 á 52 m <sup>2</sup> 3 á 60 m <sup>2</sup>	Mittelwert 5,10 €/m <sup>2</sup> mit WBS	ca. 3,20 €/m <sup>2</sup> , Heizkosten zu je 50 % nach m <sup>2</sup> und Verbrauch; Heizkostenvorauszahlung ca. 74,00 € Betriebskostenvorauszahlung ca. 120 € Strom nach Verbrauch	20,00 € mtl. pro Pers. jede weitere Person 5,00 € mtl. Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen gesondertes Preisverzeichnis



### Service-Wohnen Windthorststr. 6, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
A & E Immobilien und Verwaltungs GmbH Hochstr. 60 45894 Gelsenkirchen <a href="http://www.aue-immobilien.de">www.aue-immobilien.de</a>	Herr Meyer ☎ 02 09 / 36 16 600	60 Jahre WBS für öffentl. geförderte Wohnungen	12 á 45 m <sup>2</sup> 8 á 60 m <sup>2</sup>	4,80 €/m <sup>2</sup> (Staffelmiete) für geförderte Wohnungen	ca. 2,80 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch  Stellplatz Tiefgarage 50,00 € mtl. Stellplatz 30,00 € mtl.	35,00 € mtl. Niederschwellige Betreuung 18,58 € mtl. Gemeinschaftsraum; Fahrstuhl, Hausmeister, Hausflurreinigung, Gemeinschaftsraum für Kaffeetrinken, Veranstaltungen

### Service-Wohnen Freiwiese, Langenbochumer Str. 159, 45701 Herten

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Grundstücksgemeinschaft Freiwiese GbR Langewanneweg 166 59063 Hamm ☎ 0 23 81 / 95 05 033 ☎ 0 23 81 / 95 05 011	Herr Gottfried ☎ 0 23 81 / 95 05 032 ☎ 0 23 81 / 95 05 051	60 Jahre WBS	12 á 52 m <sup>2</sup> 3 á 67 m <sup>2</sup> 2 á 73,19 m <sup>2</sup>	5,48 €/m <sup>2</sup> (Staffelmiete)	2,27 €/m <sup>2</sup> bis 2,88 €/m <sup>2</sup> inkl. Kalt- und Warmwasser,  Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	Betreuungsservice und Notruforganisation durch DRK. Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen gesondertes Preisverzeichnis

## Marl

### Service-Wohnen Bartholomäus, Am Alten Pfarrhaus 1, 45768 Marl

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
W. und G. Schettler GmbH & Co. KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 10 94-18 ☎ 0 23 66 / 10 94-99 <a href="mailto:info@schettler.de">info@schettler.de</a> <a href="http://www.schettler.de">www.schettler.de</a>	Frau Simon ☎ 0 23 66 / 10 94-18 <a href="mailto:andrea.simon@schettler.de">andrea.simon@schettler.de</a>  Herr Ferraro <a href="mailto:joel.ferraro@schettler.de">joel.ferraro@schettler.de</a>	27 ohne WBS 60 Jahre	21 á 2,5 Zimmer (47 bis 52 m <sup>2</sup> )  6 á 3,5 Zimmer (ca. 68 m <sup>2</sup> )	9,20 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte Wohnung	2,90 €/m <sup>2</sup> Betriebskosten- verordnung  Heizkosten, Warmwasser, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundbetreuungs- vertrag je WE 29,95 € mtl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungs- fähig über Pflegekasse)

<b>Oer-Erkenschwick</b>						
		<b>Service-Wohnen Haus Agnes, Ludwigstr. 6 und 6 B, 45739 Oer-Erkenschwick</b>				
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Caritas Ostvest e.V. Ludwigstr. 6 45739 Oer-Erkenschwick  <a href="mailto:info@caritas-ostvest.de">info@caritas-ostvest.de</a>	Frau Janicki-Klima ☎ 0 23 68 / 8 90 90  <a href="mailto:k.janicki-klima@caritas-ostvest.de">k.janicki-klima@caritas-ostvest.de</a>	keine	19 á mind. 48,49 m <sup>2</sup>	8,40 €/m <sup>2</sup>	2,60 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 65 € Einzelperson 95 € Ehepaare Gesondertes Preisverzeichnis für Zusatzleistungen
		<b>Service-Wohnen Goethestr. 4, 45739 Oer-Erkenschwick</b>				
		<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
		keine	8 á mind. 44 m <sup>2</sup>	8,40 €/m <sup>2</sup>	2,60 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 65 € Einzelperson 93 € Ehepaare
<b>Service-Wohnen Matthias-Claudius-Zentrum, Halluinstr. 26, Am Schillerpark 3, 45739 Oer-Erkenschwick</b>						
<b>Träger</b>	<b>Ansprechpartner</b>	<b>Voraussetzungen</b>	<b>Wohneinheiten</b>	<b>mtl. Mietpreis</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>Angebote / Zusatzkosten</b>
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Reckling- hausen e.V. Elper Weg 89 45657 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 93 01-0 📠 0 23 61 / 93 01-90	Frau Kuhn ☎ 02 09 / 36 15 27 114 ☎ 01 51 / 12 128 187  <a href="mailto:a.kuhn@diakonie-kreis-re.de">a.kuhn@diakonie-kreis-re.de</a>	60 Jahre	7 á 36 m <sup>2</sup> 14 á 55 m <sup>2</sup>	8,05 €/m <sup>2</sup> für 55 m <sup>2</sup> 9,73 €/m <sup>2</sup> für 36 m <sup>2</sup>	Strom- und Heizkosten und Nebenkosten sind im Mietpreis enthalten	Servicevertrag: 50 € mtl. Hausnotruf zum Basis- tarif; Angebot: wöchentl. Besuche und zum Geburts- tag Mieter-Kaffeetrinken  Frühstück 1x mtl.

Recklinghausen						
		Service-Wohnen Residenz Lipperland, Lipperlandstr. 14, 45665 Recklinghausen				
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Erbengemeinschaft Geschwister Schwartz Jasminweg 26 40880 Ratingen <a href="http://www.residenz-am-kuniberg.de">www.residenz-am-kuniberg.de</a>	Frau Simone Schwartz ☎ 0 23 61 / 3 06 69 74 <a href="mailto:schwartz@residenz-am-kuniberg.de">schwartz@residenz-am-kuniberg.de</a>	60 Jahre	27 á 40 m² - 78 m²	ab 9,80 €/m² für frei finanzierte Wohnungen	ca. 4,30 €/m² Stromkosten werden mit dem Stroman- bieter abgerechnet	Service-Leistung: wöchentl. Wohnungs- und Fensterreinigung ab 117,75 €/mtl.
		Service-Wohnen Residenz am Kuniberg, Im Kuniberg 73, 45665 Recklinghausen				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		60 Jahre	28 á 35 m² - 75 m²	ab 9,80 €/m² für frei finanzierte Wohnungen	ca. 4,30 €/m² Stromkosten werden mit dem Stroman- bieter abgerechnet	Service-Leistung: wöchentl. Wohnungs- und Fensterreinigung ab 117,75 €/mtl.
Service-Wohnen Residenz am Festspielhaus, Josef-Wulff-Str. 75, 45657 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis inkl. Nebenkosten		Angebote / Zusatzkosten
Residenz am Festspielhaus Geschäftsführer Yasin Külah Josef-Wulff-Str. 75 45657 Recklinghausen <a href="http://www.residenz-recklinghausen.de">www.residenz-recklinghausen.de</a>	Frau Petra Germscheid ☎ 0 23 61 / 91 71-0 ☎ 0 23 61 / 91 71-500 <a href="mailto:p.germscheid@residenz-recklinghausen.de">p.germscheid@residenz-recklinghausen.de</a>	keine	33 m², 37 m², 47 m², 49 m², 52 m², 54 m², 60 m², 70 m², 99 m² alle Wohnungen mit Loggia	ab 1.752,00 € inkl. Heiz-, Strom-, Wasserkosten, Notruf, Wohnungs-/ Fensterreinigung, Shuttle, Schwimm- bad, Saunen, Fitnessraum, Bibliothek, Kultur-Programm und Veranstaltungen		Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen: gesondertes Preisver- zeichnis; "Wohnen Plus" ab 3.280,00 €

Service-Wohnen Elper Weg 89 A und B, 45657 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Reckling- hausen gGmbH Elper Weg 89 45657 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 93 01-0	Frau Tourgman ☎ 0 23 61 / 95 37 14 <a href="mailto:k.tourgman@diakonie-kreis-re.de">k.tourgman@diakonie-kreis-re.de</a>	60 Jahre WBS	5 á 40 m <sup>2</sup> 5 á 49 m <sup>2</sup> 5 á 51 m <sup>2</sup> bis 55 m <sup>2</sup>	4,19 €/m <sup>2</sup>	3,15 €/m <sup>2</sup>	Servicevertrag: 50 € inkl. Hausnotruf; Angebot: regelmäßige Besuche und Mieter-Kaffeetrinken
		Service-Wohnen Paulsörter 20, 45657 Recklinghausen (nahe Haus Abendsonne)				
		Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
		60 Jahre WBS	3 á 42 m <sup>2</sup> 2 á 43 m <sup>2</sup> 6 á 49 m <sup>2</sup>	4,62 €/m <sup>2</sup>	2,85 €/m <sup>2</sup>	Servicevertrag: 50 € inkl. Hausnotruf; Angebot: regelmäßige Besuche und Mieter-Kaffeetrinken
Service-Wohnen Hohbrink 2, 45659 Recklinghausen						
Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
W. und G. Schettler GmbH & Co. KG Kurt-Schumacher-Str. 62 45699 Herten ☎ 0 23 66 / 10 94-18 ☎ 0 23 66 / 10 94-99 <a href="mailto:info@schettler.de">info@schettler.de</a>	Frau Simon ☎ 0 23 66 / 10 94-18 <a href="mailto:andrea.simon@schettler.de">andrea.simon@schettler.de</a>  Herr Ferraro <a href="mailto:joel.ferraro@schettler.de">joel.ferraro@schettler.de</a> <a href="http://www.schettler.de">www.schettler.de</a>	10 mit WBS 16 ohne 60 Jahre	22 á 2,5 Zimmer (50 bis 64 m <sup>2</sup> )  4 á 3,5 Zimmer (69 bis 84 m <sup>2</sup> )	9,20 €/m <sup>2</sup> bis 9,50 €/m <sup>2</sup> für frei finanzierte  4,82 €/m <sup>2</sup> öffentl. gefördert	2,90 €/m <sup>2</sup> Betriebskosten- verordnung Heizkosten, Warm-, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch Abwasser	mtl. Grundbetreuungsvertrag je WE 29,95 € ; mtl. Hausnotruf 30,00 € (teilweise erstattungsfähig über Pflegekasse)

### Service-Wohnen Elisabeth-Krankenhaus, Weißenburgstr. 1 und 2, Bochumer Str. 93 a, 45663 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Elisabeth Krankenhaus GmbH Röntgenstr. 10 45661 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 60 1-0 📠 0 23 61 / 60 1-1 25 <a href="mailto:info@ekonline.de">info@ekonline.de</a>	Frau Feldmann ☎ 0 23 61 / 60 1-1 37 📠 0 23 61 / 60 1-4 24  <a href="http://www.ekonline.de">www.ekonline.de</a>	keine	50 zwischen 35 m <sup>2</sup> und 74 m <sup>2</sup>	8,25 €/m <sup>2</sup> bis 9,35 €/m <sup>2</sup>	ca. 3,00 €/m <sup>2</sup> inkl. Heizung  Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale: 72,00 € bis 140,00 €; Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet

### Service-Wohnen Haus Johannes, Lülffstr. 9, 45665 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Altenheim St. Johannes gem. GmbH Lülffstr. 9 45665 Recklinghausen ☎ 0 23 61 / 98 84 33 📠 0 23 61 / 98 84 22	Frau Wölke / Frau Klingbeil ☎ 0 23 61 / 98 84 33 📠 0 23 61 / 98 84 22  <a href="mailto:info@altenheim-st-johannes.de">info@altenheim-st-johannes.de</a>	60 Jahre Pflegebedürftigkeit	22 Apartments mit ca. 25 m <sup>2</sup> individueller Wohnfläche und 21 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche	473,80 €	ca. 4,00 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten, Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	95,00 € für Betreuungs- und Moderationsleistungen, allgem. Beratung in persönlichen Angelegenheiten, Haushaltsführung, Behörden und öffentl. Einrichtungen; Vermittlung von Hilfen bei Hilfs- und Pflegebedürftigkeit, Hausmeisterdienste

### Service-Wohnen Rosengarten, Dorstener Str. 102 und 102 A, 45665 Recklinghausen

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Service GmbH Rosengarten Dorstener Str. 100 45657 Recklinghausen <a href="http://www.seniorenzentrum-rosengarten.de">www.seniorenzentrum-rosengarten.de</a>	Frau Verch ☎ 0 23 61 / 5 82 87 0 📠 0 23 61 / 5 82 32 77  <a href="mailto:info@rosengarten-seniorenzentrum.de">info@rosengarten-seniorenzentrum.de</a>	keine	30 m <sup>2</sup> bis 75 m <sup>2</sup> je nach Wohnung	1.400,00 € bis 3.000,00 € je nach Wohnung	alles inklusive	Kosten für Wahl- und Zusatzleistungen werden anhand eines gesonderten Preisverzeichnisses abgerechnet

## Waltrop

### Service-Wohnen im Franziskus-Haus, Dorf Müllerstr. 8, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Caritasverband Ostvest e.V. Dorf Müllerstr. 8 45731 Waltrop ☎ 0 23 09 / 95 70 0 📠 0 23 09 / 95 70 95 <a href="http://www.caritas-ostvest.de">www.caritas-ostvest.de</a>	Frau Cäcilia Peters ☎ 0 23 09 / 95 70 80 📠 0 23 09 / 95 70 95 <a href="mailto:c.peters@caritas-ostvest.de">c.peters@caritas-ostvest.de</a>	60 Jahre ausschl. frei finanziert	4 á ca. 47 m <sup>2</sup> 4 á ca. 54 m <sup>2</sup> 4 á ca. 59 m <sup>2</sup> 2 á ca. 65 m <sup>2</sup> 6 á ca. 66 m <sup>2</sup>	8,60 €/m <sup>2</sup> frei finanziert	2,50 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 65,00€ Einzelperson 95,00 € Ehepaare

### Betreutes Wohnen "Klarahaus", Hilberstr. 52, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Vestische Caritas-Altenhilfe GmbH Rottstr. 11 45711 Datteln ☎ 0 23 63 / 10 8-0 <a href="http://www.vca-gmbh.de">www.vca-gmbh.de</a>	Caritas Ostvest e.V. Frau Anja Ungewitter ☎ 0 23 63 / 56 56 23 📠 0 23 63 / 56 56 70 <a href="mailto:a.ungewitter@caritas-ostvest.de">a.ungewitter@caritas-ostvest.de</a> <a href="http://www.caritas-ostvest.de">www.caritas-ostvest.de</a>	60 Jahre 4 WE mit WBS 26 frei	30 von 51 m <sup>2</sup> bis 75 m <sup>2</sup>	8,81 €/m <sup>2</sup> für frei finanziert (4WE)  5,64 €/m <sup>2</sup> für öffentl. gefördert (26 WE)	2,60 €/m <sup>2</sup> Strom- und Heizkosten nach Verbrauch Frisch- und Abwasser nach Verbrauch	mtl. Grundpauschale 35,00 €

### Senior\*innenwohnungen barrierefrei Dortmund Str. 144 a/b und 146 a/b, 45731 Waltrop

Träger	Ansprechpartner	Voraussetzungen	Wohneinheiten	mtl. Mietpreis	Nebenkosten	Angebote / Zusatzkosten
Arbeiterwohlfahrt Bezirk Westl. Westfalen e. V. Kronenstr. 63 - 69 44139 Dortmund	Arbeiterwohlfahrt Seniorenzentrum Alte Berginspektion ☎ 0 23 09 / 60 10 <a href="mailto:sz-waltrop@awo-ww.de">sz-waltrop@awo-ww.de</a>	60 Jahre 144 a und 146 a: WBS	35 öffentl. gefördert 43 frei finanziert  45 bis 96 m <sup>2</sup>	Bestand: 4,32 bis 4,52 €/m <sup>2</sup>  Umbau/Neubau 7,00 - 11,00 €/m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup> Betriebsk. 1,00 €/m <sup>2</sup> Heizkosten	Servicepauschale mtl. für 144 b und 146 b 20,00 € Einzelperson 25,00 € Paar



## Legende



Prüfsiegel des "Kuratoriums Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für ältere Menschen Nordrhein-Westfalen e.V."

### Abkürzungen

BKV	Betriebskostenvorauszahlung
BK	Betriebskosten
inkl.	inklusive
mtl.	monatlich
monatl.	monatlich
VZ	Vorauszahlung
WBS	Wohnberechtigungsschein
WE	Wohneinheit
Whg.	Wohnung
zzgl.	zuzüglich